

AL MERCADO ALTERNATIVO BURSÁTIL (MAB)

Madrid, 20 de abril de 2020

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), HOME CAPITAL RENTALS SOCIMI, S.A. (la “Sociedad”) pone en su conocimiento el siguiente:

Hecho Relevante

Impacto del COVID-19 en las magnitudes financieras fundamentales, perspectivas y situación financiera de HOME CAPITAL RENTALS SOCIMI, S.A.

La epidemia del coronavirus está afectando de forma significativa a la sociedad española en todos los órdenes de la vida. A nivel económico, está provocando o podría provocar a futuro restricciones en los viajes, cuarentena de empleados, o cierres temporales de centro de trabajo, con el consiguiente impacto desfavorable en la evolución de la actividad empresarial, el empleo, el consumo y la situación económica en general.

En el marco de la situación actual la Sociedad ha identificado los siguientes riesgos para su negocio:

Riesgos operativos y de negocio:

- a) La situación actual implica un riesgo de caída en el nivel de ocupación de los inmuebles del Grupo, como consecuencia del menor número de traslados y viajes de los empleados de las empresas. La ocupación media de los edificios en operación en el mes de marzo ha sido de 50,3% en el activo de Blasco de Garay, 32 y de 7,9% en el activo de Gignàs,26. La Sociedad no estima que el nivel de ocupación de los edificios pueda mejorar mientras continúen las restricciones actuales.
- b) Por otro lado, existe un riesgo de paralización temporal de las obras que el Grupo está ejecutando en los edificios de su propiedad, ante un eventual cierre de los centros de trabajo por decisión administrativa, con el consiguiente retraso en la finalización de las mismas. Sobre este particular, señalar que el Grupo ha cumplido durante estas semanas con los requisitos legales con respecto a las obras en marcha, tanto en lo respectivo a la gestión de seguridad y salud como con respecto a la paralización obligatoria de las obras durante los periodos exigidos.

Home Capital Rentals SOCIMI, S.A.
C/ Velázquez 31, 2ª planta
28001 Madrid
+34 914 360 460
www.homecapitalsocimi.com

HOME**C**APITAL

Riesgo de liquidez:

No existe previsión de que la situación actual vaya a provocar tensiones de liquidez en la Sociedad, puesto que cuenta con tesorería suficiente para afrontar sus obligaciones en los próximos meses sin necesidad de recurrir a financiación externa. La Sociedad sigue cumpliendo de con todas sus obligaciones de pago según el curso normal de las operaciones.

La amplitud y duración del brote determinará el impacto final tanto a nivel económico general como para HOME CAPITAL en particular. A la fecha actual, no existen datos suficientes para estimar dicho impacto en toda su extensión y poder evaluar si el plan de negocio del Grupo va a sufrir modificaciones relevantes como consecuencia de ello.

La estrategia de HOME CAPITAL continúa comprometida con la realización de inversiones de valor añadido en activos inmobiliarios residenciales para destinarlos al arrendamiento corporativo de media estancia.

Atentamente,

D. Borja J. Pérez Arauna, Presidente del Consejo de Administración de HOME CAPITAL RENTALS SOCIMI, S.A.